บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.1-1**

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอดัง**ตารางที่ 2.2-1**

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ นำเสนอดัง**ตารางที่ 2.3-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ Avani Bangkok Hotel and Plaza ของบริษัท เจ้าพระยา รีซอร์ท จำกัดอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยการจัดส่งรายงานครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2566	- ไม่มี	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงยินดีปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามเงื่อนไข	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากเจ้าของโครงการดำเนินโครงการแล้ว ก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ 1.1) ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียบอาคารในชั้น 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และเติบโตได้ดีภายในอาคาร ได้แก่ เทียนทอง และต้นเฟิร์น เป็นต้น มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 379.65 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 687.20 ก./ชม.	- ไม่มี	
1.2) ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ ซับ CO^2 ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO^2 ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นจิกน้ำ เป็นต้น มีความสามารถดูดซับ CO^2 ของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. และสามารถดูดซับ CO^2 ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.3) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่มีต้นไม้ตายทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่มี	-
1.4) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ไม่มี	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ 
1.5) กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดมีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ	- ไม่มี	-
1.7) รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
1.8) ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เลี้ยวดอกขาว พญาคุ้มเมือง จักน้ำ ลีลาวดีดอกแดง แก้วป่า น้ำเต้าต้น กระพี้จั่น และบุหงาส่าหรี ตลอดแนวเขตที่ดิน จะช่วยดักจับฝุ่นละออง และสารมลพิษต่างๆ จากภายนอกโครงการที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เลี้ยงดอกขาว พญาคุ้มเมือง แก้วป่า น้ำเต้นตัน และบุหงาส่าหรี ตลอดแนวเขตที่ดิน	- ไม่มี	
1.9) ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละอองและสารมลพิษต่างๆ	- ทางโครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละละออง และสารมลพิษต่างๆ ได้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เสียง 2.1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์	- ทางโครงการได้จำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณลานจอดรถเพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ตามมาตรการกำหนดให้จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการที่ 30 กม./ชม. แต่เนื่องจากทางโครงการต้องการให้มีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ จึงจำกัดความเร็วของยานพาหนะอยู่ที่ 20 กม./ชม.	- ไม่มี	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. 
2.2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการทำการติดป้ายห้ามกดแตรไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายห้ามกดแตร 
2.3) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในโครงการ	- ไม่มี	ป้ายไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนนอกอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายงดใช้เสียงดังภายนอกอาคาร	- ไม่มี	-
1.2 น้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาด 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ	- ไม่มี	
2) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในปี 2566 พบว่า เดือนมกราคม-มิถุนายน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองบางน้ำชน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
4) จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการ 249 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการชนิด Conventional Activated Sludge ขนาด 250 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ที่กำหนดให้ค่า BOD และ SS มีค่าไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ผ่านมา พบว่า ส่วนใหญ่มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในปี 2566 พบว่า เดือนมกราคม-มิถุนายน อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดอาคารประเภท ก	- ไม่มี	-
2.3 น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครร่วมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองบางน้ำชน	- การดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร และไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-
2.4 จัดสร้างรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีรั้วโปร่งขนานตลอดแนวคลองในด้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องคอยดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะลงสู่คลองบางน้ำชน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการ ดังนี้ - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ - ทางลาดสำหรับผู้พิการ - พื้นผิวต่างสัมผัส - ลิฟต์สำหรับผู้พิการ - บันไดสำหรับผู้พิการ - ประตูสำหรับผู้พิการ - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรมและพาณิชยกรรม - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 - ห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	- ทางโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ ดังนี้ - ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับผู้พิการ - ทางลาดสำหรับผู้พิการ - พื้นผิวต่างสัมผัส - บันไดสำหรับผู้พิการ - ห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของส่วนโรงแรม และพาณิชยกรรม - ส่วนโรงแรม และพาณิชยกรรม - มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 8 คัน ในชั้นที่ 4-8 - มีห้องพักสำหรับผู้พิการ 2 ห้อง ในชั้นที่ 11	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1) กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ทางโครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีความกว้างเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ไม่มี	ทางเข้า-ออกโครงการ  
2) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันมิให้รถเข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนเจริญนคร เป็นต้น	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง	- ไม่มี	ป้ายจราจรบนพื้นทาง 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ป้ายจราจร 
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการและลดปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายของโครงการ และลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- ไม่มี	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร 
4) ออกแบบระบบจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการและจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้ 4.1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว - ทางโครงการได้จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางระบุทางเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่มี	ป้ายจราจร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2) จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้าทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทาง และป้ายเตือนต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ 4.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถ อีกทั้งยังเป็นการอำนวยความสะดวกให้การจราจรคล่องตัว 4.4) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1 และชั้น 4-8 ต่างๆ ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน ติดตั้งป้ายแสดงพื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) ที่จอดไว้ในชั้น 4-8 ของอาคาร บริเวณทางขึ้นอาคารและทางรถวิ่ง เพื่อให้ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ไม่เกิดความสับสนในการใช้บริการ 4.5) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ ให้ผู้มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เกิดความสับสนในการจอดรถ	- ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถจำนวน 649 คัน ในชั้น 1 และชั้น 4-8 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 647 คัน - โครงการได้มีการติดติดตั้งป้ายสัญลักษณ์พื้นที่จอดรถของแต่ละส่วน (ส่วนพาณิชย์ สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม สำนักงาน) บริเวณพื้นที่จอดรถสำหรับส่วนนั้นๆ - ในกรณีที่มีงานเลี้ยงทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถให้ผู้มางานเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วนของสำนักงานได้ - โครงการเตรียมจุดจอดรับ-ส่งในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโรงแรม - ทางโครงการไม่ได้จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เนื่องจากมีบริการ Taxi จอดอยู่หน้าโครงการ - ทางโครงการได้ติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และความปลอดภัยแก่รถที่อาจตัดกันบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร - ทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงทางขึ้น-ลงอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในกรจราจร		  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6) ในกรณีที่มีงานจัดเลี้ยง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีปริมาณรถยนต์จำนวนมากในช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ผู้มางานจัดเลี้ยงสามารถใช้ที่จอดรถในส่วนของสำนักงาน เนื่องจากหลังจากเวลา 17.00 น. จะมีความต้องการที่จอดรถยนต์ในส่วนของสำนักงานต่ำ 4.7) จัดเตรียมจุดจอดรับ-ส่ง ในพื้นที่โครงการ เป็นการบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ที่อาจจะติดขัดออกมาส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้ 4.8) จัดเตรียมป้ายเรียกรถแท็กซี่เพื่อให้เข้ามารับบริการจากผู้ใช้บริการของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ต้องการใช้บริการ 4.9) ติดตั้งกระจกนูน (Convex mirror) เพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น เพื่อเพิ่มความปลอดภัยแก่รถที่อาจตัดกันทั้งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก 4.10) ปรับปรุงทิศทางการไหลเวียนจราจรให้มีความคล่องตัวและปลอดภัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร รวมทั้งปรับปรุงกายภาพของทางขึ้น-ลงให้มีความเหมาะสมกับวงเลี้ยว และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยให้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจร โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน			 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.11) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะหน้าห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	ที่จอดรถเก็บขยะ 
4.12) จัดให้มีที่จอดบัสของโครงการ Avani บริเวณทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบัสไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	- ไม่มี	ที่จอดรถบัส 
4.13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของรถบัสของโครงการ ไม่ให้กีดขวางเส้นทางเดินรถยนต์ของโรงแรมอนันตรา	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกของรถบัส	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การใช้น้ำ 1) เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนนเจริญนคร เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่มี	
2) การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับและจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- การประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประธานผ่านทางมาตรวัดน้ำซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปาของโครงการ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตามลำดับและจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประธานโดยตรงอันอาจกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน	- ทางโครงการได้สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 800 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 510 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 290 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 189 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด รวมปริมาณการสำรองน้ำใช้ 699 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้อง จะมีน้ำสำรองใช้ได้ 2 วัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4) ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน	- ทางโครงการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ	- ไม่มี	-
5) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- ไม่มี	-
6) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- ทางโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณกระจกตรงอ่างล้างมือ และตรงที่หยิบกระดาษทิชชูในห้องน้ำ เป็นต้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ	- ทางโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์ไว้ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณกระจกตรงอ่างล้างมือ และตรงที่หยิบกระดาษทิชชูในห้องน้ำ เป็นต้น	- ไม่มี	-
8) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ต่างๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหล หากตรวจสอบพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 250 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่ก้นถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเติมอากาศต่อไป ส่วนอากาศสะอาดจะระบายออกสู่บรรยากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำ (Filter Scrubber) โดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ ละอองน้ำจะถูกกรองผ่าน Bio Scrubber ลงสู่ก้นถังและส่งน้ำกลับไปยังถังเติมอากาศต่อไป	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากและถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป	- ทางโครงการติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากและถังเก็บตะกอนส่วนเกินมายังถังเก็บก๊าซมีเทนและกำจัดโดยการเผาทิ้งต่อไป	- ไม่มี	
4) ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.84 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 12.22 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนได้นาน 42 วัน ซึ่งโครงการต้องประสานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง	- ตะกอนส่วนเกินจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.84 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนขนาดความจุ 12.22 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้ทำการประสานกับรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินเดือนละ 1 ครั้ง ดัง**เอกสารแนบ 5**	- ไม่มี	-
5) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกากไขมัน เมื่อกากไขมันแห้งจึงรวบรวมใส่ถุงดำมัดให้แน่นและมิดชิด เพื่อป้องกันการหกรั่ว นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตักช้อนไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากไว้ในกระบะทรายและนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้ผู้ที่มีความรู้ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้ผู้มีความรู้ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในส่วนของระบบน้ำเสีย	- ไม่มี	-
7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
8) ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
9) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ ดัง**เอกสารแนบ 6**	- ไม่มี	-
10) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ 244 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนครต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่สามารถนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการได้จัดให้ทำตารางแบบการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูล ตามแบบ ทส.1 ดัง**เอกสารแนบ 7** พร้อมทั้งบันทึกสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตธนบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อสำนักงานเขตธนบุรีหรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือน ดัง**เอกสารแนบ 7**	- ไม่มี	-
13) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน ซึ่งในกรณีที่รั่วซึมจากถังเก็บก๊าซมีเทนและอุปกรณ์ดังกล่าวจะส่งสัญญาณไปปิดวาล์วที่ท่อจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อตัดการจ่ายก๊าซมีเทนเข้าถังเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่ถังเก็บก๊าซมีเทน	- ไม่มี	-
14) กำหนดให้มีการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่พื้นที่พาณิชย์ปิดให้บริการแล้ว ซึ่งจะเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง	- ทางโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาที่พื้นที่พาณิชย์ปิดให้บริการแล้ว	- ไม่มี	-
15) แจ้งกำหนดวันและเวลาที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรมทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว	- ทางโครงการมีการแจ้งกำหนดวันและเวลาที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งในส่วนพื้นที่พาณิชย์และโรงแรมทราบล่วงหน้า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ไม่มี	-
18) ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- โครงการมีการคืนสภาพผิวจราจรให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้งก่อนเปิดการจราจร	- ไม่มี	-
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมจากภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้ 3.1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักเกินความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนคร 3.2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีน้ำท่วม เพื่อให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทันท่วงที เมื่อเกิดปัญหาน้ำท่วม	ทางโครงการได้มีมาตรการรองรับในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วม ดังนี้ - มีการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำหลากบนพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีน้ำท่วม เพิ่มให้เจ้าหน้าที่โครงการสามารถดำเนินการตามแผนได้อย่างทันท่วงที ดัง**เอกสารแนบ 8**	- ไม่มี	
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้ 2.1) ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและในส่วนที่พัก 2.2) ห้องครัวของภัตตาคาร จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล 2.3) พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย 2.4) พื้นที่พาณิชย์กรรมและนันทนาการ จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะวางไว้พื้นที่ต่างๆของโครงการ ดังนี้ - ห้องพักโรงแรม จัดวางถังขยะ 2 ถัง ในห้องน้ำและในส่วนที่พัก - ห้องครัวของภัตตาคาร จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล - พื้นที่สำนักงาน จัดวางถังขยะ 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย - พื้นที่พาณิชย์กรรมและนันทนาการ จัดวางถังขยะจุดละ 3 ถัง ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ถังขยะพื้นที่พาณิชยกรรม 
3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดไว้	- โครงการได้รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานแยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทที่จัดไว้	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แยกขยะ 
4) ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นของอาคาร 1	- ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นของอาคาร 1	- ไม่มี	พนักงานทำความสะอาด 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะจากถังขยะโดยใช้วิธีถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
6) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักน้อยไม่มากเกินไป และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ไม่มี	-
7) ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พนักงานทำความสะอาดล้างถังขยะเป็นประจำเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นเน่า	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร ดังนี้ 8.1) ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 25 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนโรงแรมปริมาณ 5.05 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 29 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.24 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (2.37 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (2.37 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณ 4.98 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมชั้นที่ 1 ของอาคาร ดังนี้ - ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาด 25 ตร.ม.และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายขนาด 29 ตร.ม. ที่สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดและอ่างล้างมือเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	- ไม่มี	 ห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ห้องพักขยะเปียก  ห้องพักขยะแห้ง  อุปกรณ์ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8.2) ห้องพักขยะรวมส่วนพาณิชยกรรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกพื้นที่ 9 ตร.ม. สามารถรองรับขยะเปียกจากส่วนพาณิชย์ปริมาณ 8.64 ลบ.ม./3 วัน ได้อย่างเพียงพอ และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ 10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไป (0.14 ลบ.ม./3 วัน) ขยะรีไซเคิล (4.05 ลบ.ม./3 วัน) และขยะอันตราย (4.05 ลบ.ม./30 วัน) ที่มีปริมาณรวม 8.51 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ห้องพักขยะรวมส่วนพาณิชยกรรม ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียกขนาด 9 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายขนาด 10 ตร.ม.	- ไม่มี	ห้องพักขยะรวมพาณิชยกรรม 
9) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	เครื่องปรับอากาศ 
10) จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีที่เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ไม่มี	ที่จอดรถเก็บขนขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เป็นประจำทุกวันเพื่อไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
12) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	
13) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน **1) จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติดังนี้** **1.1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** **1.1.1) การออกแบบ** 1. การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ใช้บริการปฏิบัติดังนี้ - ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	- ไม่มี	-
1.1.2) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1. ระบบไฟส่องสว่าง 1.1 ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต 1.2 ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่ารวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต - ทางโครงการได้เลือกวัสดุอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟตามมาตรการที่กำหนด เช่น หลอดไฟฟ้าแบบประหยัด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2.1 ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฟ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน 1.2.2 หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอด สูงสุด 1.2.3 Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน 1.2.4 ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ			
1.3 กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

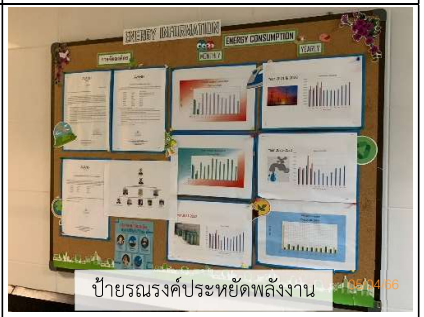
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น	- มีการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟระยะสั้น	- ไม่มี	-
2. ระบบปรับอากาศ 2.1 เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และดูแลบำรุงรักษาตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต	- ไม่มี	-  เครื่องปรับอากาศ
2.2 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 4 เดือน การทำความสะอาดคอยล์ ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น	- ไม่มี	-

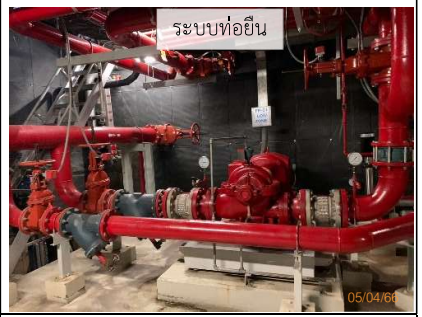
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3 ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศา จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน	- มีการใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัทซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และควบคุมอุณหภูมิห้องปรับอากาศให้สวิงไม่เกิน 1-2 องศา	- ไม่มี	-
2.4 ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงานและช่วยสร้างภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อบังแสงแดดโดยรอบตัวอาคาร	- ไม่มี	ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ 
1.2) มาตรการสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการ			
1.2.1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ทางโครงการได้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานประหยัด และอนุรักษ์พลังงานตามบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- ไม่มี	บอร์ดประชาสัมพันธ์ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
1.2.2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่นสติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งภายในห้องพักโรงแรม และในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้	- ไม่มี	 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอาคารสู่ผนังอาคารได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วยส่วนไม้พุ่ม	- ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดลงปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่อากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย	- ไม่มี	 ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
และไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย			
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย **1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้** 1.1) ระบบน้ำดับเพลิง 1.1.1) ระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก และเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ	- โครงการมีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ **(เอกสารแนบ 9)** - โครงการมีระบบท่อยืน ใช้ระบบท่อเปียก และเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง โดยแบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่าง ตั้งแต่ชั้นที่ 12 ติดตั้งท่อยืนจำนวน 4 ท่อ และโซนบน ตั้งแต่ชั้นที่ 13 ถึงชั้นหลังคา ติดตั้งท่อยืนจำนวน 2 ท่อ	- ไม่มี	
1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด ∅ 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด ∅ 2.5 นิ้ว ติดบริเวณภายนอกอาคารด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 หัว	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- ไม่มี	
1.1.4) ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อแบบสวมเร็วสำหรับเจ้าพนักงานดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟต์ หน้าห้องเครื่องของทุกชั้น	- มีตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีด หัวต่อแบบสวมเร็ว ถังดับเพลิงแบบมือถือและขวาน โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถังลิฟต์ หน้าห้องเครื่องของทุกชั้นบริเวณลาดจอดรถ	- ไม่มี	
1.1.5) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/นาที จำนวน 2 ชุด และโซนบน เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดยโซนล่างเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 1,250 แกลลอน/นาที จำนวน 2 ชุด และโซนบน เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/นาที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.1.6) น้ำสำรองดับเพลิง จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 290 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงในอัตรา 250 แกลลอน/นาที ได้นานประมาณ 60 นาที	- น้ำสำรองดับเพลิง จัดไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 290 ลบ.ม.	- ไม่มี	
1.1.7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิงและพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร โดยมีจำนวน 2-5 ถัง/ชั้น พื้นที่ใช้สอยอาคาร 481-7,041 ตร.ม./ชั้น และทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ในทุกชั้น	- ทางโครงการมีถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิงและพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร	- ไม่มี	
2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1) แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	- ทางโครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย - มีแผงควบคุม (FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมอัคคีภัยและความปลอดภัยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2) ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- มีชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	ชุดกดแจ้งเหตุ 
2.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	- มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ดัง**เอกสารแนบ 10**	- ไม่มี	-
2.4) จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นอาคาร	- มีจุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นอาคาร	- ไม่มี	จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ 
2.5) เครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- มีเครื่องตรวจจับควันในห้องพักโรงแรมทุกห้อง สำนักงาน ห้องประชุม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่จอดรถยนต์ ห้องเก็บขยะรวม ห้องเครื่อง ทางเดินโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- ไม่มี	เครื่องตรวจจับควัน 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	- มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งภายในห้องน้ำ ห้องครัวของภัตตาคาร ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน	- ไม่มี	
1. ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	
2. ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง	- ทางโครงการมีลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 3 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์ทุก 1 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 11**	- ไม่มี	
4. โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ 21 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน	- ไม่มี	
5. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05) โดยบันไดหนีไฟของโครงการสามารถลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 29 นาที	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟทั้งหมด 5 บันได (ST-01 ถึง ST-05)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. ประตูหนีไฟ	- โครงการมีประตูหนีไฟทุกชั้นของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ	- ไม่มี	 ประตูหนีไฟ
7. ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันไดหนีทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินทุก 1 เดือนดัง**เอกสารแนบ 12**	- ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
8. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	- ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศขนาดพื้นที่ 10x10 ม. ซึ่งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. จุดรวมคน มีจำนวน 3 จุด พื้นที่รวม 806 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัย 1 คน = 0.28 ตร.ม./คน ได้แก่ 1) จุดที่ 1 อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 265 ตร.ม. สำหรับผู้ที่มาใช้บริการห้องประชุมและจัดเลี้ยง 2) จุดที่ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ พื้นที่ 181 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนโรงแรม 3) จุดที่ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการพื้นที่ 360 ตร.ม. สำหรับผู้ที่ใช้บริการส่วนพาณิชย์และสำนักงาน	- ปัจจุบันทางโครงการมีจุดรวมคน จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่ทั้งหมดด้านหน้าของอาคาร	- ไม่มี	
- <u>แผน</u>ฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายในแต่ละคนร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการมีแผนฉุกเฉินในกรณีเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 ดัง**เอกสารแนบ 13**	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. จัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีถนนกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบอาคารสามารถทำให้รถดับเพลิงเข้าไปดับเพลิงได้สะดวก	- ไม่มี	
3. จัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิงและอำนวยการดับเพลิง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 ม. ยาว 183.40 ม. สำหรับใช้เป็นที่จอดรถดับเพลิงได้สะดวก	- ไม่มี	
4. ไม่ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ	- ไม่มี	-
5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ดัง**เอกสารแนบ 9**	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อลดหรือชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือควัน ดังนี้ 6.1 เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหนักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟ เสริมเหล็กและส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝาประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย)	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) - โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหนักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟ เสริมเหล็กและส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝาประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย)	- ไม่มี	-
6.2 เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคารโดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟ ระดับความหนาแน่นของควัน และวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA	-ไม่มี	-
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (1) ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- ไม่มี	-
(2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

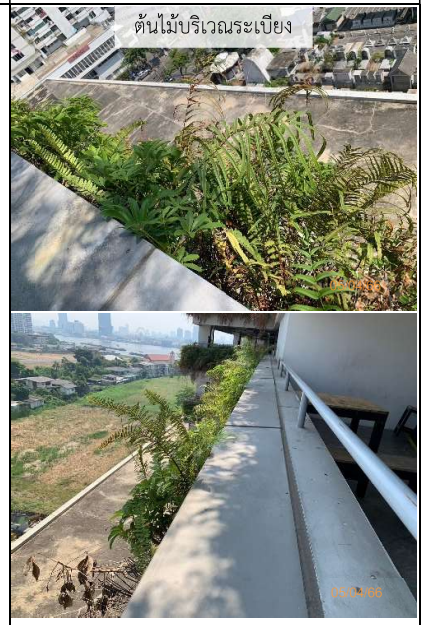
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2566 ดัง**เอกสารแนบ 13**	- ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจ-สังคม** (1) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็นข้อห่างกังวลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหา	- ไม่มี	-
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	- โครงการได้จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม	- ไม่มี	
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	- ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วอยู่ 20 กม./ชม. ภายในบริเวณลานจอดรถและบริเวณพื้นที่ภายในโครงการ	- ไม่มี	
2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกดแตรไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- ทางโครงการติดป้ายสัญญาลักษณ์ห้ามกดแตรบริเวณทางเข้าลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืนที่เป็นเวลาพักผ่อน	- ไม่มี	-
4. ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงอาคารในชั้นที่ 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษและสามารถเจริญเติบโตได้ดีภายในอาคารซึ่งมีแสงแดดน้อย ได้แก่ เทียนทอง หัวใจม่วง ว่านกาบหอย และกระดุม ทองเลื้อย ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 688 ก./ชม.	-ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียบอาคารในชั้น 4-8 โดยเลือกใช้ต้นไม้ที่มีคุณสมบัติดูดซับสารมลพิษ และเติบโตได้ดีภายในอาคาร ได้แก่ เทียนทอง และต้นเฟิร์น เป็นต้น มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 379.65 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO2 ได้ประมาณ 687.20 ก./ชม.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนพื้นที่โครงการในชั้นที่ 1 มีความสามารถในการดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO_2 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นจิกน้ำ เป็นต้น มีความสามารถดูดซับ CO_2 ของไม้ยืนต้นและไม้พุ่มได้ประมาณ 12,661 ก./ชม. และสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 1,740 ก./ชม. ที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- ไม่มี	 
6. ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงามในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- ทางโครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตในกรณีที่ต้นไม้ตายทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. ติดป้าย “ห้าม ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	- มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณลานจอกรถของโครงการ”	- ไม่มี	
8. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับรถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	
9. จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่มี	-
10. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทางหรือรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	- โครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมส่วนพาณิชยกรรม และสำนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11. จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดเชื้อลิจิโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่มี	-
12. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะให้เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง โดยจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสมของประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรม	- ถังขยะมีการแยกตามประเภทของขยะ ด้านข้างถังมีตัวหนังสือบอกชนิดขยะ และสวมถังพลาสติกชนิดหนาไว้ในถังขยะโดยวางถังขยะไว้พื้นที่ต่างๆของโครงการ	- ไม่มี	ถังขยะแยกตามประเภท 
13. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนพานิชยกรรม และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้	- ทางโครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และพนักงานของโครงการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของถังขยะที่จัดเตรียมไว้	- ไม่มี	ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แยกขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14. ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	- ในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะจากห้องพักภัตตาคาร สำนักงาน ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชยกรรม ไปยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	- ไม่มี	 พนักงานทำความสะอาด
15. การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ในการเก็บขยะพนักงานจะเก็บจากถังขยะโดยใช้วิธีดังพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	- ไม่มี	-
16. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีดขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะพนักงานจะเก็บขยะให้มีปริมาน้อยหรือน้ำหนักน้อย และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว	- ไม่มี	-
17. ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- พนักงานทำความสะอาดล้างถังขยะเป็นประจำเพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18. จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	- โครงการมีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างส่วนโรงแรมและส่วนพาณิชยกรรมที่ชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และ 30 วัน สำหรับขยะอันตราย	- ไม่มี	ห้องพักขยะโครงการชั้น 1 
19. ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ทางโครงการจัดให้ห้องพักขยะเปียกติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน	- ไม่มี	เครื่องปรับอากาศ 
20. จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรมและอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้าเก็บขนขยะได้โดยสะดวก	- ไม่มี	ที่จอดรถขยะ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21. ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตธนบุรีให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เป็นประจำทุกวันเพื่อไปกำจัดต่อไป	- ไม่มี	-
22. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	- ไม่มี	-
23. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่มี	
(3) การจัดการสระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทาง และข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ทางโครงการได้กำหนดให้ปฏิบัติตามแนวทางและข้อกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 2.1 สถานที่ตั้ง 1) สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง สถานที่ตั้งห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้า-ออกสะดวก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำทางโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพ	- ไม่มี	
3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	
5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ติดตั้งมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดีรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้า	- อาคารทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี สระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	
9) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มี	
10)จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 บริเวณล้างตัว
11) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบเป็นประจำ	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ประจำสระ
12) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- โครงการมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2.3 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่างน้อย 1 คน	- ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ประจำสระ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	- ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ล่าสุดในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าคลอรีนคงเหลือในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2566 ซึ่งอาจจะเกิดได้จากการเติมสารเคมีมากเกินไป - ซึ่งทั้งนี้ทางโครงการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนควบคุมคลอรีนให้เหมาะสมเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการทำงานระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และการเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม ดัง**เอกสารแนบ 15**		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1. เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2. เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

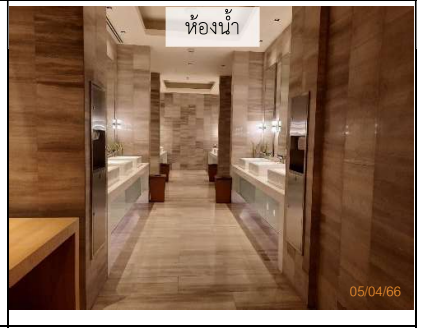
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 5. จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 6. วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ		
7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	- ไม่มี	-
2.4 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการมีสถานที่เก็บสารเคมี มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ไม่มี	ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) สารเคมีที่ใช้ฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- โครงการเลือกใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้	- ไม่มี	-
3) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรจะเป็นดังนี้ -ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ -ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ -ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงในบริเวณส่วนที่เกี่ยวข้องการใช้สารเคมีตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
5) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- ขณะทำงานกับสารเคมีทางโครงการได้ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- ไม่มี	-
6) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ไม่มี	-
7) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	-
2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1. มีห้องน้ำห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	2. ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4. ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม		
2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานเป็นประจำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	
3) จัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดภาชนะอยู่เสมอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
2.6 การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร จะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	-
2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.8 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการขอความร่วมมือให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. ชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว 2. ไม้ช่วยชีวิตมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร 3. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา 4. โฟมช่วยชีวิต	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.9 เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ไม่มี	-
6. ทัศนียภาพ 5.1 สถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร (1) รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยที่มีการตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยโทนสีอ่อนสอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดสร้างอาคารที่มีความทันสมัย ตกแต่งสีของผนังอาคารด้วยสีขาว สีเทา สีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับอาคารในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
(2) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่นและกลมกลืนกับโรงแรมอนันตราที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบริเวณระเบียงและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
(3) จัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับคลองบางน้ำขน	- โครงการจัดสร้างรั้วโปร่งและจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนานตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการในด้านที่ติดกับคลองบางน้ำขน	- ไม่มี	
(4) ออกแบบสีผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา เพื่อสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- อาคารเป็นสีขาว เทา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดูสบายตา และสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(5) ออกแบบให้มีการติดต่อม่านภายในในชั้นที่มีผนังอาคารเป็นกระจกเพื่อช่วยบดบังมุมมองจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร	- ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการติดม่านภายในชั้นที่มีผนังอาคารเป็นกระจกบริเวณโซนบาร์ห้องอาหาร	- ไม่มี	
(6) ออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการในชั้นที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อปิดกั้นการเกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อวัดบางน้ำชน	- ทางโครงการได้ออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการในชั้นที่ 25 อยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร	- ไม่มี	
(7) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับดินตามแนวอาคารทางด้านทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มและไม้เลื้อยตามแนวระเบียงของชั้นที่ 4-8 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับดินตามแนวอาคารทางด้ายทิศเหนือ และปลูกไม้พุ่มตามแนวระเบียงชั้นที่ 4-8	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
(8) จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อบดบังมุมมองจากวัดบางน้ำชนมายังอาคารโครงการ	- ทางโครงการได้จัดสร้างรั้วโปร่งและปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	- ไม่มี	-
(9) บำรุง รักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน	- มีการบำรุงรักษาดูแลและตัดแต่งไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีที่ต้นไม้ในโครงการตาย	- ไม่มี	
5.2 การบดบังแสงและทิศทางลม (1) มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้	- ได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 8-25 ม.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
(2) ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการบดบังแสง โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการบดบังแสง โครงการจัดได้พิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท เจ้าพระยารีซอร์ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตธนบุรี ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- ไม่มี	-
5.3 พื้นที่สีเขียว (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,895 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 67.17 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 511 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.96 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 4.17 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 676 คน)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,821 ตร.ม. บริเวณรอบพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว พญาคุ้มเมือง แก้วป่า น้ำเต้าต้น และบุหงาส่าหรี เป็นต้น	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ
(2) บำรุงรักษาดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้งอกงามและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ทำการปลูกทดแทน	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลและตัดแต่งต้นไม้สวยงามเป็นประจำ ในกรณีต้นไม้ตายทางโครงการได้ปลูกทดแทน	- ไม่มี	 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ TSP PM-10 NO_2 SO_2 CO และ HC ปีละ 2 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30-31 มีนาคม 2566 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดัง**เอกสารแนบ 14**	- ไม่มี	-
2. การใช้น้ำ - ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ การรั่วซึมหรือแตกของท่อก๊อกน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจระบบท่อประปา และก๊อกน้ำ การรั่วซึมหรือแตกของท่อก๊อกน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ pH, BOD, SS, TDS, Setteable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าบีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม และฟีคัลโคลิฟอร์ม โครงการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ดัง**เอกสารแนบ 15**	- ไม่มี	-
3.2 สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้ทำตารางแบบการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูล ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรีทุกเดือน **(เอกสารแนบ 7)**	- ไม่มี	

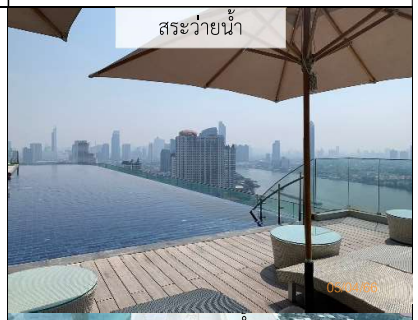
ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม - ระบบระบายน้ำ ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพัก ทุก 3 เดือน	- โครงการทำการตรวจระบบระบายน้ำปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักทุก 3 เดือน	- ไม่มี	-
5. การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ เดือนละ 1 ครั้ง	- มีห้องห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสภาพของถังขยะเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	
6. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้า ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย - อุปกรณ์ดับเพลิง ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	 
- สัญญาณไฟฉุกเฉิน ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉิน ความพร้อมของสัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ ทุก 6 เดือน ดัง**เอกสารแนบ 12**	- ไม่มี	-
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้	- บริเวณสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบไปด้วย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย 2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 5. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ไม่มี	  

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบทุกสัปดาห์	9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ		  

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - pH และ Free Chlorine - Total Coliform Bacteria และ E.coli - pH, Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ E.coli ทุกวันขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ปีละครั้ง	- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นคลอรีนคงเหลือ ซึ่งมีค่าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ดัง**เอกสารแนบ 15** ซึ่งทั้งนี้ทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนควบคุมคลอรีนให้เหมาะสม ตรวจสอบการทำงานระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ และการเปลี่ยนน้ำของสระว่ายน้ำตามความเหมาะสม	- ไม่มี	
8.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน นิ้ว หรือทุ่น 15 ลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอัน 2 อย่างน้อย 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย อัน 1 และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์			